Государственное бюджетное учреждение

Пермского края «Центр технической

инвентаризации и кадастровой оценки

Пермского края»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ

59:32:3430001:875

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc196812888)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6](#_Toc196812889)

[2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 8](#_Toc196812890)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ………………9](#_Toc196812891)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 10](#_Toc196812892)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 11](#_Toc196812893)

[5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 11](#_Toc196812894)

[5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения 12](#_Toc196812895)

[6. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875 13](file:///C:\Users\F536~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa12940.129\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc190354696)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 19](#_Toc196812896)

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию…………………………………………………………………….197.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

биолого-социального характера………………………………………………23

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории……………………24

7.4. Мероприятия по гражданской обороне………………………………... 30

7.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности……………….31

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 32](#_Toc196812897)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 33](#_Toc196812898)

[10. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875 34](#_Toc196812899)

[11. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 36](#_Toc196812900)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Действующий генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы,   
д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы,   
д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята,   
д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, п. Лесоучасток 831,   
д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки   
и части территории Пермского муниципального округа Пермского края   
за границами этих населенных пунктов утвержден решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2024 г.   
№ 366.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края   
от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности   
в Пермском крае» подготовка генерального плана поселения, муниципального, городского округа может осуществляться применительно   
к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального, городского округа, территориям поселения, муниципального, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся   
к другим частям территорий поселения, муниципального, городского округа.

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 (далее – Генеральный план) подготовлен ГБУ Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» на основании Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края   
от 15 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2008.

Обоснование необходимости подготовки проекта генерального плана: создание благоприятных условий для реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса   
по выращиванию цветов и агропродукции».

Основная задача Генерального плана:

* Определение границ и параметров функциональных зон с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах.

Генеральный план подготовлен с учетом следующих документов (в редакциях, актуальных на момент подготовки Генерального плана):

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации   
на период до 2030 года с прогнозом до 2036 год;

- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края   
от 27 октября 2009 г. № 780-п;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;

- Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 годы, утвержденная решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края   
от 25 апреля 2024 г. № 322;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края, утвержденные Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края   
от 30 декабря 2021 г. № 31-02-1-4-2250;

- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края   
от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589;

- кадастровый план территории на кадастровый квартал, в границах части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план;

Описание и отображение объектов в Генеральном плане приведено  
 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению   
в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения   
и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России   
от 7 декабря 2016 г. № 793» с внесенными изменениями.

Генеральный план разработан в соответствии с инвестиционным соглашением о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края:

Исходный год – 2025 г.

Срок реализации - до 2032 г.

# **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:875 (далее – территория проектирования) расположен в северной части Пермского муниципального округа Пермского края. Границы Пермского муниципального округа Пермского края, установлены Законом Пермского края от 21 апреля 2024 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края». Сведения   
о границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь земельного участка 59:32:3430001:875 составляет – 14,9342 га. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Транспортной осью, которая может обеспечить внешние связи территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план,   
с населенными пунктами Пермского муниципального округа Пермского края и г. Перми, служит автомобильная дорога регионального значения а/дорога «Восточный обход г. Перми» (23-31км.).

Вблизи участка проведены воздушные линии электропередач ВЛ-110 КВ «ВЛАДИМИРСКАЯ-ЗИЛ».



*Рис. 1.* Обзорная схема местоположения земельного участка, применительно к которому разработан Генеральный план

# **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Размещение объектов местного значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875, расположенного   
в Пермском муниципальном округе Пермского края, применительно   
к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Размещение объектов местного значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875, расположенного   
в Пермском муниципальном округе Пермского края, применительно   
к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **4.** **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875, расположенного   
в Пермском муниципальном округе Пермского края, применительно   
к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## 5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 выполнен с учетом:

* Схемы территориального планирования Российской Федерации   
  в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации   
  в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации   
  в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации   
  в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации   
  в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации   
  в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2015 г. № 615сс.

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875, расположенном   
в Пермском муниципальном округе Пермского края, не предусмотрено.

Мероприятие подготовленного Генерального плана не препятствует реализации мероприятий, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации.

## 5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края   
от 27 октября 2009 г. № 780-п, на территории земельного участка   
с кадастровым номером 59:32:3430001:875, расположенного в Пермском муниципальном округе Пермского края, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Мероприятия Генерального плана не препятствуют реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Пермского края.

# **6. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875**

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 планируется реализация приоритетного инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса по выращиванию цветов   
и агропродукции».

При размещении объекта сельскохозяйственного назначения   
на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду, здоровье человека. Благодаря размещению объекта сельскохозяйственного назначения будет увеличено количество рабочих мест в Пермском муниципальном округе, а также повышена рентабельность муниципального образования.

***Зоны с особыми условиями использования территории***

На часть территории проектирования накладываются зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6 (реестровый номер: 59:00-6.1414) и водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6 (реестровый номер: 59:00-6.1413).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ   
  (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=477662&dst=100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных   
  на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых,   
  в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года   
  № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду   
с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта   
от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется   
с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии   
с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ   
и микроорганизмов.

2. Охранные зоны:

2.1. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования «Восточный обход г. Перми» на участке км 004+050 – км 029+960) (реестровый номер: 59:32-6.7179).

В соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08 ноября 2007 г.   
№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности   
в Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов. Ширина придорожных полос автомобильных дорог регионального значения установлена в соответствии с Приказом Министерства транспорта Пермского края от 15 июля 2022 г. № 44-01-02-530 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения   
на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного   
на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа   
от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений   
с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений,   
в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики   
и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не требуется. Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся   
с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или   
о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства   
в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе   
в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта   
в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации   
по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги   
и входящих в ее состав дорожных сооружений;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории.

Использование придорожных полос автомобильных дорог регламентируется Постановлением Правительства Пермского края   
«Об утверждении порядков установления и использования полос отвода   
и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в Пермском крае»   
от 07 октября 2009 г. № 694-п.

В границах придорожных полос автомобильных дорог запрещается:

1) складирование легковоспламеняющихся и горючих материалов;

2) устройство мест массового отдыха ближе 200 метров от мостов;

3) разведение огня на расстоянии менее 100 метров от деревянных мостов;

4) установка памятников и иных символов памяти погибшим   
в дорожно-транспортных происшествиях;

5) установка рекламных конструкций, а также щитов и плакатов,   
не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных правовых актов по безопасности дорожного движения транспорта. Устанавливается бессрочно.

2.2 Территория проектирования полностью расположена в зоне   
с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер: 59:32-6.553).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей   
и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать   
в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Объекты культурного наследия:

Согласно Заключению на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ   
от 22 июля 2025 г. № Исх55-01-18.2-1387 в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

Земли лесного фонда на границы территории проектирования   
не накладываются.

Особо охраняемые природные территории в границах территории проектирования не располагаются.

Месторождения и проявления полезных ископаемых на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 не выявлены.

Места обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, в границах территории проектирования не располагаются.

Планируемое использование территории проектирования не оказывает негативного воздействия на территорию.

Зона с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитная зона – установление которой требуется в связи с размещением данного объекта, не накладывается на территорию населенных пунктов.

# **7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие   
на проектируемую территорию.

Опасные метеорологические явления. Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, являются:

1. Сильный ветер (в.т.ч. шквал, смерч);

2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом);

3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь);

4. Продолжительные сильные дожди;

5. Очень сильный снег;

6. Крупный град, Сильная метель;

7. Сильное гололедно-изморозевые отложения на проводах;

8. Сильный туман;

9. Сильный мороз;

10. Сильная жара;

11. Заморозки;

12. Засуха.

*Таблица 2*

Характеристики поражающих факторов природных явлений   
и процессов:

|  |  |
| --- | --- |
| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление  на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

По оценке сложности природных условий, территория, в отношении которой подготовлен Генеральный план, относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям   
и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием   
и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства в данной области;

выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны   
на восприятие снеговых нагрузок, установленных для данного района строительства;

сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями действующего законодательства в данной области;

грозовые разряды – должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений   
в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

При отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и т.д.) могут возникнуть аварии на коммунальных электросетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики района.

Лесные пожары. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется   
от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября. Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов равен 3,4. Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника   
и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения,   
в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.

При возникновении лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться:

- магистральные нефте- и нефтепродуктопроводы;

- линии электропередач;

- детские оздоровительные лагеря;

- садовые товарищества.

Опасные физико-геологические процессы и явления. Опасные физико-геологические процессы и явления представлены заболачиванием, речной   
и овражной эрозией, карстом.

Заболоченные земли — это земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3 м (территории со слоем торфа свыше 0,3 м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, подстилающего пески   
и супеси, а также большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

В пределах рассматриваемой территории распространены низинные болота, питающиеся грунтовыми водами, а также верховые.

Заболоченные территории и болота требуют большого объема работ   
по инженерной подготовке, специальных требований к фундаментам зданий и сооружений.

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическим явлениями, на данной территории незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. Территории, подверженные опасным гидрологическим и геологическим процессам отображены в соответствии   
с СТП ПК.

Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами. По характеру водного режима реки Пермского муниципального округа относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками,   
и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется   
в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения   
и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского муниципального округа наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям. Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

Близлежащий населенный пункт д. Паздерино в зону затопления паводковыми водами не попадает.

В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод   
на поверхность. Глубина залегания грунтовых вод колеблется в диапазоне   
от 1,5 м до 2,5 м.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий   
в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274, а также   
в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;

- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

Эрозия. На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план   
и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах.

Территория, в отношении которой подготовлен Генеральный план, подвержена влиянию процессов боковой эрозии рек и речек. На меандровых участках наблюдаются размывы и обрушения берегов, скорость отступания от 0,5 до 1,0 м в год. Осуществление застройки должно производиться   
с соблюдением специальных инженерных мероприятий по укреплению берега, а также с выдерживанием отступа от размываемого склона.

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами   
и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

7.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

биолого-социального характера

Биолого-социальными угрозами являются ситуации, возникшие   
на определенной территории, когда нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных.

К основным биолого-социальным угрозам относятся:

- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей;

- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб;

- карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб на территории Пермского муниципального округа Пермского края не регистрировались.

Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса на территории не регистрировались.

В течение 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий на территории муниципального образования не регистрировалось.

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия   
на территории, в отношении которой разрабатывается Генеральный план являются гидротехнические сооружения, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), промышленные взрывопожароопасные объекты, транспорт, пожары.

Организационные мероприятия:

- обеспечение координации деятельности структурных подразделений администрации Пермского муниципального округа, задействованных   
в спасательных операциях;

- корректировка планов действий сил и средств при чрезвычайных ситуациях, обеспечение усиленного варианта несения службы личного состава органов внутренних дел, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

- в средствах массовой информации, совместно с отделом ВМР, ГО   
и ЧС администрации округа, организовать опубликование материалов   
по освещению паводковой обстановки в округе и давать информацию для населения о правилах поведения в лесных массивах в пожароопасный период.

Аварии на гидротехнических сооружениях. Гидротехнические сооружения прудов, расположенные на территории, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, не включены в Перечень гидротехнических сооружений Пермского края, подлежащих декларированию безопасности на 1 февраля 2019 г. Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений.

*Таблица 3*

Перечень прудов вблизи территории, в отношении которой разработан Генеральный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № ГТС согласно  инвентаризации | Название  населенного пункта | Название  водотока | Тип  собственности | Объем  пруда,  тыс.м3 | Площадь пруда,  га | Необходим  ость  ремонта |
| 1 | №30 | д.  Паздерино | р. Пижинежиха | муниципальная | 10 | 1 | текущий  ремонт |

Мероприятия по предотвращению аварий на гидротехнических сооружениях:

- ограничение использования земельных участков, расположенных   
в нижних бьефах ГТС прудов в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС;

- соблюдать ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- обеспечение мониторинга технического состояния ГТС;

- осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации   
и ликвидации ГТС прудов в случае их несоответствия техническим регламентам, иным обязательным требованиям;

- соблюдение собственником ГТС пруда обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС   
в случае их несоответствия обязательным требованиям;

- исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной   
и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Взрывопожароопасные объекты. К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально опасными объектами являются:

- автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения, по которым транспортируются легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ);

- магистральные газопроводы, нефтепроводы, продуктопроводы;

- компрессорная станция;

- газораспределительная станция;

- распределительные газопроводы;

- газовые котельные;

- электрические подстанции 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, трансформаторные подстанции;

- линии электропередачи;

- АЗС.

От вышеуказанных объектов установлены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах:

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от аварийно-опасных объектов, строгое соблюдение режима использования   
их территорий;

- установка автоматического контроля над концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм на объектах повышенной опасности;

- предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды   
на объектах теплоснабжения путем:

- применения герметичного производственного оборудования;

- соблюдения норм технологического режима;

- контроля за составом воздушной среды и применения аварийной вентиляции;

- установления в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости   
с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС   
и необходимых действиях работников и населения;

- точное выполнение план-графика предупредительных ремонтов   
и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил   
по объектам безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

Аварии на транспорте. Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее   
в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории района могут возникнуть локальные   
и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

При возникновении чрезвычайной ситуации, связанной   
с авиакатастрофой для ликвидации ЧС привлекаются АСФ ОАО «Международный аэропорт «Пермь».

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

на коммунальных системах жизнеобеспечения: прорыв водопроводов   
и канализации, разрушение и разрывы газопроводов.

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести   
к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы   
на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы   
в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Наиболее вероятными местами аварий могут быть:

на газопроводах:

газораспределительные подстанции.

Радиус зоны возможных разрушений вдоль всей магистрали газопровода может составить до 250 м.

на линиях электропередач:

трансформаторные подстанции;

обрыв воздушных линий электропередач;

на системах водоснабжения и водоотведения:

водозаборные узлы;

трубопроводы;

на системе теплоснабжения:

котельные;

трубопроводы теплоснабжения.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы   
на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы   
в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

Аварии на электроэнергетических системах. Электроэнергетические системы – это комплекс взаимосвязанных и взаимозависимых объектов, направленных на производство, передачу, распределение и потребление электроэнергии. Они включают в себя генерирующие станции, подстанции, линии электропередачи, распределительные сети, а также потребителей электроэнергии.

Аварии на электроэнергетических системах могут иметь различные причины, включая неполадки в оборудовании, перегрузки сети, недостаток мощности, ошибки в эксплуатации и другие факторы. В результате аварий может происходить отключение электроснабжения, повреждения оборудования, пожары и другие негативные последствия.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести   
к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных мероприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

Электроэнергетические системы играют ключевую роль в обеспечении электроэнергией промышленности, домашних и коммерческих потребителей. Развитие современных технологий и использование регулируемых источников энергии позволяют сделать электроэнергетические системы более эффективными и устойчивыми.

7.4. Мероприятия по гражданской обороне

Основными задачами гражданской обороны являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных

на обеспечение защиты территорий и населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов,   
а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления разрабатывают и реализуют планы гражданской обороны, а организации планируют и организуют проведение мероприятий по гражданской обороне.

Оповещение населения об опасности проводиться в соответствии   
с Приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365   
от 31 июля 2020 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению осуществляется подачей сигнала "ВНИМАНИЕ ВСЕМ!" путем включения сетей электрических, электронных сирен и мощных акустических систем длительностью до 3 минут с последующей передачей по сетям связи, в том числе сетям связи телерадиовещания, через радиовещательные   
и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ аудио- и (или) аудиовизуальных сообщений длительностью не более 5 минут.

Для обеспечения оповещения населения об угрозе возникновения или   
о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, расположены региональные автоматизированные системы централизованного оповещения (РАСЦО). Ближайшая к территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, расположена   
в с. Фролы.

7.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, отсутствуют объекты пожарной безопасности. Ближайший объект пожарной охраны расположен в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края (1 машина). Ближайшие пожарные части расположены   
в г. Перми.

На территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, планируется создание тепличного комплекса по выращиванию цветов   
и агропродукции. При проектировании объекта необходимо учитывать требования главы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 59:32:3430001:875 изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

# **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875, расположенном в Пермском муниципальном округе Пермского края, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не располагаются.

# **10. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875**

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 предусматриваются мероприятия по переводу земельного участка из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации,   
и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Требования для перевода земельных участков из одной категории   
в другую установлены Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Планируемое целевое назначение земель (земельных участков) должно соответствовать документам территориального планирования   
и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

*Таблица 4*

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | Современное состояние | до 2032 г. |
| **Категории земель:** | | | |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | га | 14,9342 | 0 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 0 | 14,9342 |
| **Функциональные зоны:** | | | |
| Производственная зона | га | 14,9342 | 0 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 0 | 14,9342 |

*Таблица 5*

Перечень земельных участков на территории Пермского муниципального округа, планируемых к переводу из одной категории в другую, а также из одной функциональной зоны в другую

| **№п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Местоположение ЗУ (согласно сведенимя ЕГРН, местоположение территории** | **Вид разрешенного использования ЗУ** | **Площадь, кв.м.** | **Существующая категория земельного участка** | **Функциональная зона по действующему генеральному плану** | **Планируемая категория земельного участка** | **Планируемая функциональная зона** | **Цель перевода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | 59:32:3430001:875 | Пермский край, муниципальный округ Пермский | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья | 149 342 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производственная зона | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Строительство тепличного комплекса по выращиванию цветов и агропродукци |

**11. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Материалы по обоснованию генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения объектов местного значения. Карта объектов и территорий, оказывающих влияние на установление функциональной зоны.